

- Formular pentru persoane fizice -

ROMÂNIA	
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI CORNEȘTI	
INTRARE Nr.	82
IEȘIRE	
Ziua 12	Luna 11 Anul 2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CHIRAN EMILIA CNP
având adresa de comunicare în: localitatea CORNEȘTI str. nr.
....., bl., sc., et., ap. județul/sectorul DÂMBOVIȚA, codul
poștal, e-mail tel. 0735045537

Subsemnatul/Subsemnata²⁾ NEDELCU CATELUTĂ CNP
având adresa de comunicare în: localitatea CORNEȘTI str. MAGNOLIEI nr.
....., bl., sc., et., ap. județul/sectorul DÂMBOVIȚA, codul
poștal, e-mail tel. 0723860789

extravilan, în suprafață de 0,1335 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul
de (*) 15.000 (lei). cinci sute cinci mii lei

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Se va vinde împreună cu
curți construcții 740 mp.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului								Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorია de folosință ³⁾ (*)	
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	CORNEȘTI DÂMBOVIȚA	0,1335	1/1	77326	77326	8,38	467 668 268/55	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea hotărârii judecătorești care să țină loc de contract de vânzare-cumpărare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, CHIRAN EMILIA (numele și prenumele în clar) Semnătura NEDELCO CATELUTA L.S.
--

Data : **12.11.2024**

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Dambovita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Cornesti	Nr.12507 din 12.11.2024

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr.82/12.11.2024 depuse de d-na CHIRAN EMILIA în calitate de vânzatoare, CNP. [redacted], identificata cu [redacted], seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted], la data de [redacted], cetatenia Romana, nationalitatea Romana, cu domiciliul in Jud. Dambovita, sat. Cornesti, com. Cornesti, nr. [redacted], d-na NEDELCU CATELUTA în calitate de vânzatoare, CNP. [redacted], identificata cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted], la data de [redacted], cetatenia Romana, nationalitatea Romana, cu domiciliul in Jud. Dambovita, sat Cornesti, com. Cornesti, str. [redacted], nr. [redacted], pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:**

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan

și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

1.	NICOLAE GHEORGHE	Jud. Dambovita , com . Cornesti , sat Ungureni , str. () , nr. ()
2.	NICOLAE GHEORGHE	Jud. Dambovita , com Cornesti , sat . Ungureni , str. () , nr. ()
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
---	--

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

	 Primar, GUȚĂ GHEORGHE - LOGI VAN (numele și prenume) (semnătura) E.S.
Secretar general primarie STAN GHEORGHITA	Intocmit consilier, VĂDUVA GEORGIANA DACIANA